



Šifra :	00097
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišča :	773 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **795.000 €**

Ta sodobna vila se razprostira na 120 m² bivalne površine in se nahaja na zemljišču velikosti 773 m², kar nudi odlične priložnosti za mirno življenje ali počitnice v bližini vseh potrebnih vsebin.

Lokacija vile je izjemna – oddaljena le 2 km od centra Poreča, morja in prvih plaž, kar združuje bližino urbanih vsebin in spokojnost naravnega okolja.

V pritličju hiše so vhodna hala, prostorna dnevna soba ter kuhinja in jedilnica odprtega koncepta. Na istem nadstropju sta tudi velika kopalnica ter udobna spalnica.

V nadstropju se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Ena od sob ima izhod na balkon, ki ponuja sproščujoč pogled na okoliško pokrajino. Vse prostore so opremljene s televizorji, električne žaluzije s komarniki pa olajšajo uporabo in



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dodatno zagotavljajo udobje.

Talno električno ogrevanje in klimatske naprave so nameščene v vseh prostorih, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Zunanost je zasnovana za uživanje na prostem. Sodobni bazen na elektrolizo, pokrita terasa in žar nudijo idealen prostor za druženje in sprostitev. Prostoren dvorišče vključuje tudi veliko parkirno mesto za več vozil.

Vila se nahaja v mirnem naselju, v neposredni bližini trgovin, restavracij in vseh potrebnih vsebin, kar zagotavlja popolne pogoje za družinsko življenje ali počitnice na čudoviti istrski obali.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.