



Šifra :	00095
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	205 m ²
Površina zemljišča :	456 m ²
Oddaljenost od centra :	19000 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Orientacija :	Sever-Zahod
Število nadstropij :	3
Parkirišče :	Da
Leto izgradnje :	1968
Stanje :	Za prenovu
Lastniški list :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **130.000 €**

V manjšem selu, le 19 km od Poreča in morja, se nahajata dve hiši, ki čakajo na obnovo. Hiši sta postavljeni na zemljišču velikosti 456 m², kjer bi vsaka lahko imela svoj del zasebnega dvorišča.

Glavna hiša se razteza na treh etažah, vsaka s površino 53 m², kar skupno znaša 159 m². Pritličje se ponaša z visokimi stropi, ki presegajo tri metre, medtem ko ima podstrešje popolnoma izkoriščen višinski prostor. Iz hiše se izhaja na cisterno velikosti 20 m², ki trenutno služi svojemu osnovnemu namenu, a se lahko preuredi v prijetno teraso. Pred hišo se nahaja dvorišče, ki ponuja prostor za različne vsebine, kot so bazen ali vrt.

Druga hiša je postavljena ob rob zadnjega dvorišča in se razteza na dveh etažah s skupno površino 46 m². Ta hiša lahko postane ločena enota z lastnim intimnim dvoriščem, kar nudi dodatno fleksibilnost.

Obe hiši imata skupen vhod skozi prostorno dvorišče, kar omogoča enostaven dostop. Nepremičnina ima aktivne priključke za vodo in elektriko, kar olajša postopek obnove. Rustikalni kamniti zidovi prispevajo k avtentičnemu šarmu prostora, kar ga dela idealnega za ureditev po lastnih željah.

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.