



Šifra :	00091
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišča :	597 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	450 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena **790.000 €**

Na prodaji so tri identične vile, ki bodo nameščene na zemljiščih velikosti 597 m², 618 m² in 541 m². Gradnja vil se bo začela spomladi leta 2025, prihodnji lastniki pa bodo imeli priložnost sodelovati pri izbiri materialov, s čimer bodo dodatno personalizirali svoj novi dom.

Vsaka vila bo imela skupno površino 200 m² (180 m² neto) in bo zasnovana za udobno in praktično življenje. V pritličju bo dnevna soba z jedilnico in kuhinjo odprtega koncepta, spalnica, kopalnica ter shramba. V nadstropju bodo tri spalnice, pri čemer bo ena imela lastno kopalnico, medtem ko bosta preostali dve delili dodatno kopalnico. Vse sobe bodo imele izhod na teraso s čudovitim pogledom na morje in Brijunski arhipelag.

Zunanost vsake vile bo zagotavljala zasebnost in bo vključevala bazen velikosti 8x4 metra z ogrevano in slano vodo. Parkirišče za vozila bo zagotovljeno znotraj posesti. Za ogrevanje in hlajenje je predvidena vgradnja vrhunske opreme na toplotno črpalko, ki bo zagotavljala energetska učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto.

Vile bodo na atraktivni lokaciji, le 450 metrov od morja, v bližini



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

večjih mest, kot so Pula (10 km), Vodnjan (5 km) in Rovinj (30 km). Narodni park Brijuni, znan po svoji naravni lepoti, bo v neposredni bližini, kar bo nudilo edinstveno priložnost za uživanje v naravnih lepotah Istre.

Za več informacij o tem projektu nas prosimo kontaktirajte in si zagotovite svoj dom iz sanj.

Cena se nanaša na posamezno vilo z vključenim DDV-jem.