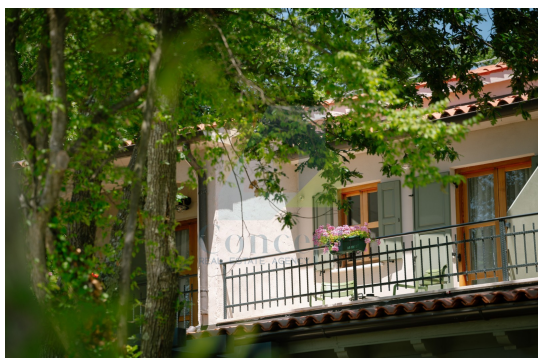




Šifra :	00090
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	550 m ²
Površina zemljišta :	8750 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	14
Število sob :	18
Število kopalnic :	15
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	5.700.000 €
-------------	--------------------

Na prodajo je novourejen butičen hotel, ki se nahaja na mirni lokaciji, le 5 km od Poreča in urejenih plaž. Obdan z naravno pokrajino brez neposrednih sosedov, ponuja zasebnost in sproščujočo atmosfero, idealno za naložbe v turizem.

Hotel razpolaga s 12 moderno urejenimi sobami – 6 dvopostelnimi in 6 tripostelnimi. Vse sobe imajo lastni balkon ali teraso s pogledom na okoliško zelenje in hribe. Osem sob omogoča povezovanje v družinske apartmaje, medtem ko sta dve sobi v pritličju prilagojeni osebam z invalidnostjo. Poleg sob za goste hotel ponuja tudi dve ločeni nastanitveni enoti za osebje, vsaka z lastno kopalnico in posebnim vhodom.

Gostom je na voljo prostoren restavracija s kapaciteto 60 sedežev, z dodatnimi mizami na zunanji terasi. V sklopu restavracije se nahaja bar z vinskim kotičkom, istrska peč za pripravo tradicionalnih jedi ter klet za shranjevanje domačih izdelkov. Restavracija je opremljena s profesionalno kuhinjo, obnovljeno leta 2023, z moderno opremo za hitrejšo in lažjo pripravo hrane.

Hotel dodatno ponuja zunanji bazen z območjem za sončenje in



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sprostitev, ki je trenutno v gradnji in bo končan do poletja 2025.
Na zemljišču se nahajata dva profesionalno urejena teniška igrišča z osvetlitvijo, namakanjem in pripadajočimi garderobami, ter vodnjak za naravno vodo, ki služi za vzdrževanje okolice.

Ob hotelu se prodajata tudi dve dodatni zemljišči – gradbeno zemljišče površine 3.080 m² z možnostjo gradnje dodatnih vsebin ter kmetijsko zemljišče velikosti 4.170 m² s potencialom za prenameno.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s sistemom klimatskih naprav, medtem ko so na strehi pripravljeni pogoji za namestitev sončne elektrarne. Hotel vključuje tudi skladišča ter dodatne prostore za shranjevanje opreme.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.