



Šifra :	00085
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	961 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Lastniški list :	Da

Cena **299.115 €**

Prodaja zemljišča v predmestju mesta Poreč, ki se nahaja na zelo mirni in iskan lokaciji. Oddaljeno je le 2 kilometra od morja in središča mesta, kar prihodnjim lastnikom omogoča hiter dostop do plaž, trgovin, šol in drugih vsebin.

Zemljišče ima površino 961 m² in pravilno obliko, kar olajša načrtovanje in organizacijo prihodnje gradnje. Z obeh strani je že omejeno z sosednjimi zidovi, s čimer je delno definirana meja parcele in zagotovljena dodatna zasebnost.

Po prostorskem načrtu je na zemljišču mogoča gradnja samostojne družinske hiše ali dvojčka, z gradbenim koeficientom 30%. Lokacija in značilnosti zemljišča omogočajo kakovostno in funkcionalno prostorsko ureditev.

Vsa potrebna infrastruktura – voda, elektrika in kanalizacija – se nahaja v asfaltirani dostopni poti takoj ob zemljišču.

Zemljišče je usmerjeno jugovzhodno, kar zagotavlja dobro naravno osvetlitev čez ves dan. Idealno je za tiste, ki iščejo mirno okolje, a tudi bližino vseh ugodnosti, ki jih ponuja Poreč.

Kontaktirajte nas za več informacij in dogovorite ogled zemljišča.