



<b>Šifra :</b>	00082
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišča :</b>	1019 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Lastniški list :</b>	Da

**Cena** **91.700 €**

Prodaja se gradbeni parceli na mirni lokaciji, postavljeni na robu manjšega naselja v okolici Poreča. Parcela se nahaja le 8 km od Poreča in morja, kar zagotavlja ravnotežje med naravnim okoljem in bližino mestnih storitev.

Parcela je pravokotne oblike, velikosti 1019 m<sup>2</sup>, orientirana na jugozahod, kar jamči odlično osvetljenost in čudovit razgled na naravo. Idealna za gradnjo vile ali dvojne hiše.

V bližini parcele se nahaja komunalna infrastruktura (elektrika in voda), kar močno olajša postopek gradnje. Parcela je del večjega zemljiškega kompleksa, z možnostjo nakupa dodatnih parcel podobne velikosti.

Najbližje mesto z osnovnimi vsebinami, kot so trgovine, šole, vrtci in restavracije, je oddaljeno 4 km in ponuja hiter dostop do vsega, kar je potrebno za vsakodnevno življenje.

Ta lokacija ponuja izjemen mir in zasebnost, ob neposredni bližini vseh bistvenih vsebin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.