



Šifra :	00081
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	1006 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Lastniški list :	Da

Cena	90.500 €
-------------	-----------------

Na prodajo je gradbeno zemljišče na mirni lokaciji, ki se nahaja na robu manjšega naselja v okolici Poreča. Zemljišče je oddaljeno le 8 km od Poreča in morja, kar zagotavlja ravnotežje med naravnim okoljem in bližino mestnih storitev.

Zemljišče je pravokotne oblike, površine 1006 m², usmerjeno proti jugozahodu, kar zagotavlja odlično osvetlitev in čudovit razgled na naravo. Idealno za gradnjo vile ali dvojčka.

V bližini parcele se nahaja komunalna infrastruktura (elektrika in voda), kar močno olajša postopek gradnje. Zemljišče je del večjega zemljiškega kompleksa, z možnostjo nakupa dodatnih parcel podobne velikosti.

Najbližje mesto z osnovnimi vsebinami, kot so trgovine, šole, vrtci in restavracije, je oddaljeno 4 km in ponuja hiter dostop do vsega, kar potrebujete za vsakodnevno življenje.

Ta lokacija ponuja izjemen mir in zasebnost, ob neposredni bližini vseh pomembnih vsebin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.