



Šifra :	00080
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	1054 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Lastniški list :	Da

Cena	95.000 €
-------------	-----------------

Prodaja se gradbeno zemljišče na mirni lokaciji, nameščeno na robu manjšega naselja v okolici Poreča. Zemljišče se nahaja le 8 km od Poreča in morja, kar zagotavlja ravnotežje med naravno okolico in bližino mestnih storitev.

Zemljišče je pravokotne oblike, površine 1054 m², orientirano na jugozahod, kar jamči odlično osvetlitev in čudovit pogled na naravo. Idealno za gradnjo vile ali dvojne hiše.

V bližini parcele se nahaja komunalna infrastruktura (elektrika in voda), kar močno olajša postopek gradnje. Zemljišče je del večjega zemljiškega kompleksa, z možnostjo nakupa dodatnih parcel podobne velikosti.

Najbližje mesto z osnovnimi storitvami, kot so trgovine, šole, vrtci in restavracije, je oddaljeno 4 km in ponuja hiter dostop do vsega, kar potrebujete za vsakodnevno življenje.

Ta lokacija ponuja izjemen mir in zasebnost, ob neposredni bližini vseh bistvenih vsebin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.