



Šifra :	00079
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	918 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Pogled na morje :	Da
Lastniški list :	Da

Cena **167.000 €**



Na prodajo je zemljišče površine 918 m², ki se nahaja na mirni lokaciji, oddaljeni le 15 km od Poreča in morja. Zemljišče je namenjeno stanovanjski gradnji, infrastruktura, vključno z vodo, elektriko in kanalizacijo, pa se nahaja v neposredni bližini, kar poenostavi gradnjo. Na zemljišču se nahaja tudi objekt površine približno 40 m², ki pa nima uporabnega dovoljenja.

Zemljišče je usmerjeno proti jugozahodu in ponuja odprt pogled na slikovite vinograde, s prvega nadstropja bodoče hiše pa bo mogoče uživati tudi v pogledu na morje. Poleg tega obstaja možnost nakupa sosednjega zemljišča površine 750 m², kar odpira številne možnosti za širitev ali večje načrtovanje.

Ta nepremičnina je idealna za gradnjo družinske hiše ali hiše za najem, saj nudi popolno kombinacijo zasebnosti, narave in bližine potrebnih storitev.

Zemljišče se nahaja v manjšem selu, le 1,5 km oddaljenem od centra naselja. V naselju so na voljo vse bistvene storitve, kot so trgovine, pošta, šola, vrtec, restavracije in druge storitve, kar to lokacijo naredi izjemno praktično za vsakdanje življenje.

Za vse dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

