



Šifra :	00078
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	750 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Pogled na morje :	Da
Lastniški list :	Da

Cena **143.000 €**



Na prodajo je zemljišče površine 750 m², ki se nahaja na mirni lokaciji, le 15 km od Poreča in morja. Zemljišče je namenjeno stanovanjski gradnji, infrastruktura, vključno z vodo, elektriko in kanalizacijo, pa se nahaja v neposredni bližini, kar omogoča enostavno gradnjo.

Zemljišče je usmerjeno proti jugozahodu in ponuja odprt razgled na slikovite vinograde, s prvega nadstropja bodoče hiše pa bo mogoče uživati tudi v pogledu na morje.

Ta nepremičnina je idealna za gradnjo družinske hiše ali hiše za oddajo, saj ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, narave in bližine potrebnih storitev.

Dodatno obstaja možnost nakupa sosednjega zemljišča površine 918 m², kar odpira številne možnosti za širitev ali večje projekte.

Zemljišče se nahaja v manjšem selu, le 1,5 km od centra naselja. V naselju so na voljo vse pomembne storitve, kot so trgovina, pošta, šola, vrtec, restavracija in druge storitve, kar to lokacijo naredi izjemno praktično za vsakodnevno življenje.

Za vse dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

