



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 00077               |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč               |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 1668 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 1500 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 15000 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                  |
| <b>Lastniški list :</b>        | Da                  |

**Cena** **310.000 €**



Prodaja zemljišča skupne površine 1.668 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirni lokaciji, oddaljeni le 15 km od Poreča in morja. Sestavljeno je iz dveh parcel, ena ima površino 918 m<sup>2</sup>, druga pa 750 m<sup>2</sup>. Zemljišče je namenjeno stanovanjskemu razvoju, infrastruktura, vključno z vodo, elektriko in kanalizacijo, pa se nahaja v neposredni bližini.

Zemljišče je orientirano proti jugozahodu in ponuja odprt pogled na vinograde, s prvega nadstropja bodoče hiše pa bo mogoče uživati tudi v pogledu na morje.

Glede na veliko površino to zemljišče ponuja več možnosti za gradnjo hiš, bodisi za lastne potrebe bodisi za oddajanje.

Zemljišče se nahaja v manjšem naselju, od centra naselja pa je oddaljeno le 1,5 km. V naselju so na voljo vse pomembne storitve, kot so trgovina, pošta, šola, vrtec, restavracija in druge storitve, kar to lokacijo dela izjemno praktično za vsakdanje življenje.

Za vse dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

