



Šifra :	00007
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	120 m ²
Oddaljenost od morja :	350 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	7
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1968
Leto prenove :	2021
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **560.000 €**

Na prodaji je atraktivna kamena hiša, popolnoma obnovljena in opremljena, s tremi apartmaji, ki se nahajajo nedaleč od morja. Hiša površine 120 m² se nahaja v središču Vrsarja, le 350 metrov od obale.

Hiša obsega tri dvosobne apartmaje in prostorno shrambo v kleti. Apartma v pritličju, površine 28,30 m², vključuje kuhinjo, jedilnico, hodnik z vgradnim omarom, veliko spalnico in kopalnico s walk-in tušem. Apartma v prvem nadstropju ima 25,60 m² in vsebuje kuhinjo, jedilnico, hodnik, spalnico in kopalnico. Mansardni apartma ponuja spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo.

Klet, površine približno 30 m², ima ločen vhod in vsebuje shrambo, pralnico, kuhinjo in stranišče.

Hiša je bila popolnoma obnovljena leta 2021 in je odlično opremljena in urejena, kar jo dela idealno priložnost za turistično oddajanje. Nahaja se v neposredni bližini vseh potrebnih storitev, kot so trgovine, restavracije in kavarne, do morja pa je mogoče priti v nekaj minutah.

Parkirna mesta se uporabljajo na glavnem javnem parkirišču, za



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

katero se pridobi dovoljenje.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.