



Šifra :	00660
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	90.04 m ²
Površina vrta :	13.31 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	3
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	B
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **599.000 €**

Naprodaj je atraktivno stanovanje velikosti 90,04 m², razporejeno v dveh etažah, idealno za udobno družinsko bivanje, počitnice ali kot naložba za turistično oddajanje.

V prvem nadstropju se nahajajo prostorna dnevna soba s kuhinjo, terasa in praktična shramba. V pritličju sta dve spalnici in kopalnica, kar omogoča funkcionalno in udobno razporeditev prostorov.

Stanovanje je idealno za vse, ki iščejo udoben dom z ločenim bivalnim in spalnim delom. Dodatno vrednost predstavljata terasa in kar tri lastna parkirna mesta.

Za več informacij in dogovor za ogled nas lahko brez zadržkov kontaktirate.