



Šifra :	00066
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	48294 m ²
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Lastniški list :	Da

Cena **750.000 €**

Prodaja se prostorno posestvo skupne površine 48.294 m², nameščeno na mirni lokaciji, 13 km od Poreča in morja. Posestvo zajema raznolike površine, vključno z veliko gozdno površino, njivami in urbaniziranim delom zemljišča, kar ponuja številne možnosti za nadaljnje ureditev.

Del zemljišča s površino 538 m² se nahaja znotraj urbanističnega načrta. Na tem delu stoji stara, ruševna avtohtona istarska hiša, ki se trenutno vodi kot gospodarska zgradba tlorisne površine 57 m². Hiša ponuja možnost adaptacije in preureditve, s čimer bi lahko ustvarili atraktiven objekt, kot je vila, s pogledom na okoliške gozdove in njive. Hiša je povezana s sosednjo stavbo, vendar se s širjenjem lahko organizira zasebnost od sosedov.

Infrastruktura, vključno s priključki za elektriko in vodo, se nahaja v neposredni bližini hiše, kar bistveno olajša nadaljnjo obnovo ali gradnjo.

Večji del zemljišča je pokrit z gozdom, kar ustvarja naravno okolje s tišino in zasebnostjo. Zaradi velikosti in značilnosti posestva je mogoče del preurediti v turistične namene, v skladu s potrebami bodočih lastnikov.

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.