



Šifra :	00656
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111.9 m ²
Površina zemljišta :	450 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **490.000 €**

Ta moderen, leta 2025 dokončan dvojček – bungalov se nahaja v mirnem in zelenem stanovanjskem območju v bližini Poreča. Na 111,90 m² bivalne površine in zemljišču velikosti 450 m² ponuja tri spalnice, dve kopalnici, prostoren odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter zasebni vrt z jacuzzijem. Hiša se prodaja v celoti opremljena in pripravljena na vselitev.

Notranjost je moderna, svetla in zračna, z visokimi stropi ter toplimi naravnimi odtenki. Odprt dnevni prostor povezuje udobno dnevno sobo, jedilnico in sodobno kuhinjo, velike steklene površine pa zagotavljajo veliko naravne svetlobe in neposreden izhod na pokrito teraso in vrt.

Tri spalnice so opremljene z zakonskimi posteljami in garderobnimi omarami, glavna spalnica pa ima lastno kopalnico. Dve moderni kopalnici sta opremljeni s kakovostnimi materiali in tuši. Nepremičnina je zasnovana za udobno bivanje v eni etaži, zato je praktična tako za vsakodnevno življenje kot tudi za počitnice.

Posebna prednost je prostoren zunanji prostor z delno pokrito teraso, zunanjo kuhinjo, prostorom za žar, jacuzzijem in zunanjim tušem. Urejen vrt z mediteranskimi rastlinami, oljko in okoliško



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

živo mejo zagotavlja prijeten ambient in dodatno zasebnost. Pred hišo sta na voljo dve zasebni parkirni mesti.

Za udobno bivanje skozi vse leto je nepremičnina opremljena s klimatskimi napravami, talnim ogrevanjem na toplotno črpalko ter centralnim sistemom klimatizacije in prezračevanja.

Trgovine in restavracije so oddaljene le nekaj minut vožnje, morje pa približno 10 km. V bližini se nahajajo tudi otroška igrišča, vrtec, šola, pošta in javni prevoz.

Ta moderen bungalov združuje kakovost novogradnje, funkcionalno razporeditev, sodoben dizajn in privlačen zasebni zunanji prostor. Idealen je tako za celoletno bivanje kot tudi za sodobno počitniško hišo v Istri.