



Šifra :	00651
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m ²
Površina zemljišča :	94 m ²
Oddaljenost od centra :	30 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1981
Leto prenove :	2017
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **295.000 €**

Čudovita mediteranska enodružinska hiša le 200 m od morja – Červar Porat, Poreč

Na atraktivni lokaciji v Červar Poratu, v hoje oddaljenosti od vseh potrebnih vsebin in plaž, se nahaja ta enodružinska hiša, ki predstavlja odlično priložnost za počitnice, celoletno bivanje ali naložbo za turistični najem.

Hiša se nahaja na parceli velikosti 94 m², bivalna površina pa znaša 64 m², na voljo pa je tudi 30 m² prostega dvorišča.

Funkcionalna razporeditev prostorov zagotavlja prijeten in praktičen bivalni prostor.

Ob vhodu v nepremičnino se nahaja urejeno dvorišče, v katerem se nahaja pomožna soba, ki služi kot shramba in pralnica. Ob vstopu v hišo vstopite v odprt bivalni prostor, kjer sta harmonično povezani kuhinja, jedilnica in dnevna soba. Iz dnevene sobe se izhodi na prostorno, delno pokrito teraso, idealno za uživanje, na voljo pa je tudi kamin.

Hiša ima dve spalnici in eno kopalnico. Večja spalnica, ki ima dostop do dvorišča, ima tudi galerijo, ki zagotavlja dodaten prostor in se lahko uporablja na različne načine – kot dodatna spalnica, delovni kotiček, odvisno od potreb bodočih lastnikov.

Nepremičnina je urejena, redno vzdrževana in je bila pred



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

približno desetimi leti popolnoma prenovljena, kar bodočim lastnikom omogoča hitro vselitev.

Proda se popolnoma opremljena in opremljena, ogrevanje in hlajenje pa je rešeno s klimatsko napravo, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Takšne enonadstropne hiše na tej lokaciji so na trgu zelo redko na voljo.

Bližina morja, mirna okolica, funkcionalna razporeditev prostorov naredijo to nepremičnino izjemno privlačno.

Ne zamudite te redke priložnosti – nepremičnine, ki združuje odlično lokacijo, udobje in mediteranski življenjski slog.