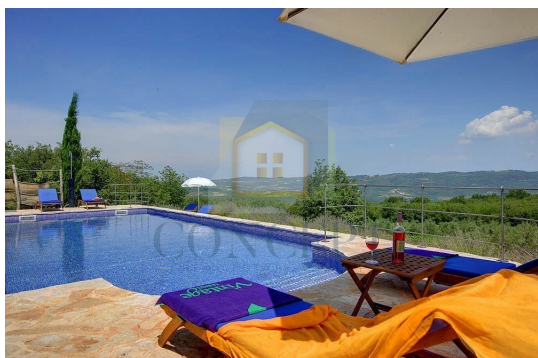




Šifra :	00650
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišča :	1276 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2007
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	1.100.000 €
-------------	--------------------

V okolici Vižinade se nahaja čudovita samostojna istrska kamnita vila, umeščena na robu zazidljivega območja in obdana z mirom ter zelenjem, s pogledom proti Grožnjanu, Završju in Oprtlju. Vila je bila zgrajena leta 2007 ter je v celoti opremljena in opremljena s pohištvom. Odlikujejo jo kamnite stene, tla iz terakote in leseni stropni tramovi.

Vila obsega 210 m² bivalne površine v pritličju in nadstropju ter stoji na zemljišču velikosti 1.276 m². Na urejenem vrtu se nahajata 50 m² velik bazen in parkirišče za dva avtomobila. V pritličju so dnevna soba, jedilnica, kuhinja, vhodni hodnik, garderoba in utility prostor, v nadstropju pa tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico.

Vila je klimatizirana ter opremljena s centralnim talnim plinskim ogrevanjem v pritličju in radiatorji v nadstropju. Prostorne terase, vgrajeni žar, vrtna prha, namizni tenis, vrt sivke in manjši oljčnik zagotavljajo idealne pogoje za sprostitev in uživanje v istrskem načinu življenja.

Do središča Vižinade so le 2 km, medtem ko je Poreč s plažami, trgovinami in turistično ponudbo oddaljen 15 km. Okolica je



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

znana po številnih kolesarskih poteh, vinskih kleteh in tradicionalnih istrskih gostilnah.