



Šifra :	00635
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	98 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Leto izgradnje :	2005
Energijski razred :	C
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **419.000 €**

Naprodaj je prostorno stanovanje velikosti 98 m² na atraktivni lokaciji v Poreču, le 500 metrov od morja in plaže ter 2,5 km od mestnega središča. Stanovanje se nahaja v mirnem in urejenem naselju, obdanem z zelenjem in naravo, ter ponuja prijetno okolje za vsakodnevno bivanje in počitnice.

Stanovanje zavzema celotno drugo in hkrati zadnje nadstropje stavbe, kar zagotavlja dodatno zasebnost. Sestavljajo ga prostorna in svetla dnevna soba z izhodom na teraso s čudovitim pogledom na morje, kuhinja z jedilnico, tri spalnice, od katerih se dve trenutno uporabljata kot garderobi, kopalnica s tušem ter dodatni WC.

Stanovanje je bilo delno prenovljeno ter je v celoti opremljeno in opremljeno s kakovostnim, skrbno izbranim pohištvom. Pripravljeno je za takojšnjo vselitev brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

Stanovanju pripadata tudi shramba velikosti 6 m² v kleti stavbe in



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

eno zasebno parkirno mesto.

Zaradi odlične lokacije, bližine morja in plaže ter vseh potrebnih storitev je stanovanje odlična izbira za družinsko bivanje, počitnice ali turistično oddajanje. Terasa s pogledom na morje, mirno okolje in bližina središča Poreča so dodatne prednosti te nepremičnine.