



|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00625              |
| <b>Lokacija :</b>                      | Višnjan            |
| <b>Površina zemljišča :</b>            | 820 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 1000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 12000 m            |
| <b>Pogled na morje :</b>               | Da                 |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                 |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                 |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                 |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                 |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| <b>Cena</b> | <b>172.200 €</b> |
|-------------|------------------|

Naprodaj je 5 zazidljivih zemljišč velikosti od 613 do 1.051 m<sup>2</sup>, ki se nahajajo na atraktivni lokaciji v Višnjanu, le približno 1 km od središča kraja in vseh pomembnih vsebin, kot so šola, vrtec, trgovine, restavracije in druge storitve.

Zemljišča imajo urejen dostop, na voljo pa je tudi osnovna infrastruktura – javni vodovod, kanalizacija in elektrika. Plaža in morje sta oddaljena približno 12 km. Lastništvo je urejeno, na voljo je zemljiškoknjižni izpisek.

Z večine parcel se ponuja čudovit pogled na morje, zaradi česar je lokacija odlična priložnost za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali kot investicija.

