



Šifra :	00622
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	1542 m ²
Oddaljenost od centra :	14000 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Orientacija :	Zahod
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena	320.000 €
-------------	------------------

Naprodaj je atraktivno stavbno zemljišče v izmeri 1.542 m² z neoviranim panoramskim pogledom na morje, oddaljeno le 14 km od Poreča.

Lastnik je pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo petih vrstnih hiš s skupnim bazenom ter že uredil nišo za pet vodnih števcov. Voda je že na parceli, priključek na kanalizacijsko omrežje je oddaljen približno 50 metrov, elektrika pa je na voljo v bližini. Komunalni prispevki so že plačani.

Zemljišče se nahaja na zelo dobri lokaciji, ima lepo in funkcionalno obliko ter ponuja izjemen panoramski pogled na morje, ki je na trgu nepremičnin le redko na voljo.

Gre za odlično priložnost za investitorje, ki iščejo stavbno zemljišče z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo več stanovanjskih hiš na atraktivni lokaciji v okolici Poreča.