



Šifra :	00621
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **275.000 €**

Le 7 km od Poreča, v mirnem okolju in v bližini vseh potrebnih storitev, se nahaja dvojček z dvema ločenima stanovanjema ter urejenim dvoriščem z zagotovljenima parkirnima mestoma za dve vozili.

Pritličje in nadstropje sta povezana z notranjimi stopnicami in skupaj tvorita prostorno dvonadstropno stanovanje. Spodnja etaža obsega kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo, kopalnico, ločen WC in shrambo, medtem ko sta v zgornji etaži dve prostorni spalnici, od katerih ima ena izhod na teraso. V večji spalnici obstaja možnost ureditve dodatne kopalnice.

Dnevni prostor se ogreva s pečjo na pelete, medtem ko je v spalnicah zagotovljeno ogrevanje in hlajenje s klimatskimi napravami.

Do drugega stanovanja, ki se nahaja v nadstropju, vodi zunanje stopnišče. Stanovanje obsega vhodni del, kuhinjo, dnevno sobo z jedilnico, večjo in manjšo spalnico ter kopalnico.

Nepremičnina je odlična izbira za družinsko bivanje z možnostjo dodatnega prihodka od oddajanja, hkrati pa predstavlja tudi zanimivo naložbo za turistično oddajanje. Dve ločeni stanovanji omogočata hkratno uporabo za lastne potrebe in oddajanje, kar nepremičnini daje dodatno vrednost.