



|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00619               |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč               |
| <b>Površina objekta :</b>              | 42.8 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 200 m               |
| <b>Nadstropje :</b>                    | 3                   |
| <b>Število spalnic :</b>               | 1                   |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 1                   |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                  |
| <b>Leto prenove :</b>                  | 2021                |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                  |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                  |
| <b>Uporabno dovoljenje :</b>           | Da                  |
| <b>Etažni elaborat :</b>               | Da                  |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                  |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                  |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                  |

**Cena** **230.000 €**

V samem srcu Poreča, na eni najbolj iskanih in najvrednejših lokacij v mestu, se nahaja popolnoma prenovljeno in moderno opremljeno stanovanje velikosti 42,80 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 3. nadstropju.

Stanovanje ima odlično razporeditev prostorov in obsega vhodni hodnik, prostorno spalnico, kopalnico z vgradnimi omarami, ki nudijo dodaten prostor za shranjevanje, ter prijeten odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo.

Nepremičnina je bila v celoti prenovljena, kakovostno urejena, popolnoma opremljena in se prodaja z vsem pohištvom ter gospodinjskimi aparati. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Stanovanje je pripravljeno za takojšnjo vselitev, brez potrebe po kakršnih koli dodatnih vlaganjih ali prenovi.

Posebna prednost te nepremičnine je, da je uspešno oddajana skozi vse leto in ustvarja odličen prihodek od najema. Novi lastnik lahko takoj nadaljuje z oddajanjem ali pa stanovanje uporablja za lastno bivanje, brez kakršnih koli dodatnih stroškov.

Popolnoma prenovljena in moderno opremljena stanovanja v samem centru Poreča, ki ne zahtevajo nobenih dodatnih vlaganj, so na trgu izjemno redka.

Morje, urejene plaže, sprehajališče, restavracije, kavarne,



**CONCEPT REAL ESTATE**

**Lošinjska 7, 52440 Poreč**

**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**

**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**

**info: +385 99 408 1238**

trgovine, mestna tržnica ter vse vsebine, potrebne za kakovostno in udobno življenje, so dosegljive peš, zato avtomobil ni potreben.