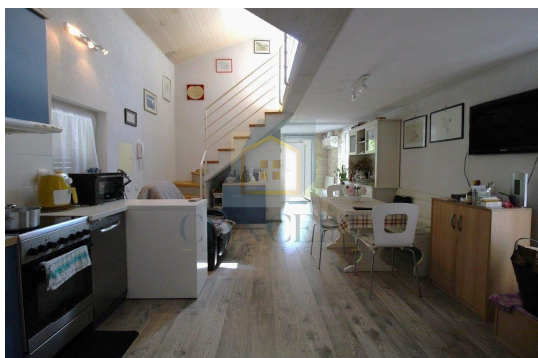




Šifra :	00616
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62 m ²
Površina zemljišča :	474 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirišče :	Da
Balkon :	Da
Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Kamin :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **380.000 €**

V mirnem in z zelenjem obdanem okolju, le 2 km od Poreča in čudovitih plaž, se nahaja ta očarljiva samostojna hiša, ki že na prvi pogled navduši s svojo toplino in posebno atmosfero.

Nepremičnina se nahaja na 474 m² veliki parceli in obsega 62 m² veliko hišo, skrbno zasnovano z mislijo na udobje in funkcionalnost.

Vhodni predprostor vodi v prijetno dnevno sobo ter kuhinjo z jedilnico, iz katerih je neposreden izhod na pokrito teraso in prostor z žarom – idealen kotiček za sprostitev in druženje na prostem. V pritličju so še hodnik, kopalnica in spalnica.

Poseben čar hiši daje galerija, ki trenutno služi kot dodaten spalni prostor, vendar jo je mogoče enostavno prilagoditi različnim potrebam – kot delovno sobo, bralni kotiček ali prostor za sprostitev. Iz galerije je izhod na veliko, sončno teraso, ki ponuja dodatno zasebnost in prijetno bivanje na svežem zraku.

Ob glavni hiši se nahaja tudi dodaten studio apartma z bivalnim prostorom, kuhinjo in kopalnico. Apartma trenutno ni opremljen, kar novim lastnikom omogoča, da ga uredijo po svojih željah – idealen je za goste ali turistično oddajanje.

Hiša ima tudi klet s sistemom centralnega ogrevanja, dodatno udobje pa zagotavljajo peč in klimatske naprave, kar omogoča bivanje skozi vse leto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Okolica hiše ponuja veliko možnosti za ureditev po lastnih željah. Več teras na različnih delih zemljišča omogoča izbiro med sončnimi in senčnimi kotički ter ustvarja prijetno okolje za sprostitev v katerem koli delu dneva.

Ta edinstvena nepremičnina združuje mir, zasebnost in bližino vseh potrebnih vsebin, zato je odlična izbira za družinsko življenje, počitniško hišo ali kot naložba za turistično oddajanje.