



Šifra :	00614
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišča :	630 m ²
Oddaljenost od centra :	18000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	4
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2013
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **495.000 €**

Ta očarljiva družinska hiša se nahaja v mirnem in naravnem okolju med Labinom in Pazinom ter ponuja idealne pogoje za vse, ki si želijo sproščenega življenja v čudoviti istrski pokrajini. Nepremičnina navdušuje s funkcionalno razporeditvijo prostorov, praktično opremo in prijetnim bivalnim vzdušjem.

Hiša, zgrajena leta 2013, se razprostira v dveh etažah in ponuja približno 110 m² bivalne površine na popolnoma ograjeni parceli velikosti 630 m². Električna vhodna vrata omogočajo udoben dostop do nepremičnine ter zagotavljajo dodatno zasebnost in varnost. Ob vhodu se nahaja pokrita terasa s prostorom za sedenje ter zidani žar z umivalnikom, ki je idealen za prijetno preživljanje časa na prostem ob čudovitem panoramskem razgledu.

V pritličju so odprt dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo ter praktičen prostor za shranjevanje. Poleg tega je na voljo spalnica z lastno kopalnico in ločen WC za goste. Za prijetno temperaturo skrbijo električno ogrevanje, klimatska naprava in peč na pelete.

Iz dnevne sobe je neposreden izhod na teraso z bazenom velikosti približno 30 m². Pripravljene so tudi instalacije za

morebitno ogrevanje bazena.

Stopnišče vodi v zgornje nadstropje, kjer se nahajata dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja visoko raven udobja tako za družino kot za goste.

Hiša je opremljena z videonadzorom in varnostnim sistemom, alarmom ter detektorji dima v vseh prostorih. Vsi prostori imajo električne radiatorje, kopalnice pa so dodatno opremljene z infrardečimi grelnimi paneli. Komarniki na oknih, aluminijaste polkna in popolna toplotna izolacija dodatno zagotavljajo visoko raven bivalnega udobja. V dveh spalnicah so pripravljene instalacije za klimatsko napravo.

Po potrebi je mogoče uporabljati namakalni sistem, ki se napaja iz cisterne na posestvu. Na voljo so tudi štiri parkirna mesta.

Nepremičnina se prodaja v celoti opremljena in je takoj vseljiva. Primerna je kot stalni dom, počitniška hiša ali kot naložba za turistično oddajanje.

Središče Pazina je oddaljeno približno 18 km, Labin približno 15 km, prav tako pa je približno 15 km oddaljena tudi obala s plažami. Manjše nakupe je mogoče opraviti v Pićanu ali Podpićanu, večje pa v Pazinu ali Labinu.