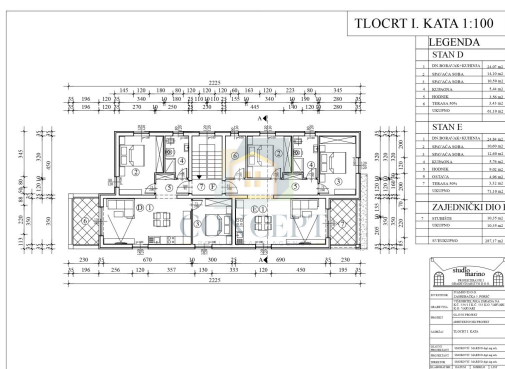
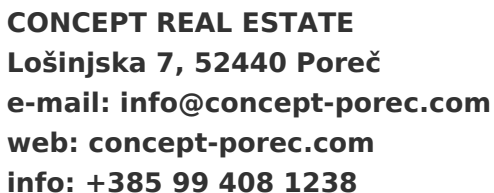




Šifra :	00611
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71.1 m2
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energijski razred :	A+
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	270.000 €
------	-----------

V bližini centra Poreča, v novem stanovanjskem kompleksu, ki ga sestavljajo štiri stavbe, je naprodaj stanovanje velikosti 71,10 m². Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju moderne stavbe s petimi stanovanjskimi enotami.

Stanovanje obsega dve spalnici, hodnik, kopalnico ter dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, teraso in shrambo v stanovanju.

Stanovanju bosta pripadali dve parkirni mesti pred stavbo ter dodatna shramba v pritličju stavbe.

Ogrevanje in hlajenje v stanovanju bo urejeno s klimatsko napravo, v kopalnici pa bo nameščeno električno talno ogrevanje.

Okna in vrata bodo izdelana iz PVC materiala s troslojno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zasteklitvijo, na vseh oknih bodo nameščene električne rolete in komarniki.

Materiale za talne obloge v stanovanju lahko izbere kupec.

Stanovanje je v sistemu DDV, zato kupec ne plača davka na promet z nepremičninami (3 % od kupoprodajne cene).

Predviden zaključek gradnje je 12/2027.