



Šifra :	00609
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	136.53 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	1
Število etaž :	3
Število spalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Balkon :	Da
Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 339.000 €

Vrsar – le 200 m od morja! Prostorno stanovanje v treh nadstropjih s teraso in parkirnim mestom

Na eni najbolj iskanih lokacij v Vrsarju, le 200 metrov od morja in čudovitih plaž, se prodaja prostorno in popolnoma opremljeno stanovanje s skupno površino 136,53 m², ki se nahaja v delu hiše.

Ta nepremičnina zaradi svoje izjemne lokacije predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem.

Stanovanje se razprostira na treh nadstropjih. V pritličju je vhodna dvorana z garderobno omaro in shrambo pod stopnicami. V prvem nadstropju je prostorna dvorana, velika kopalnica, udobna spalnica, ločena dnevna soba in jedilnica z dostopom do velike terase ter ločena kuhinja.

Podstrešje ponuja dodatno spalnico in še eno sobo, ki jo je mogoče urediti kot delovno sobo, otroško sobo, garderobo, hobi kotiček ali dodatno spalnico, odvisno od potreb bodočega lastnika.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, kar omogoča vselitev brez dodatnih naložb. Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Na voljo je eno parkirno mesto in del dvorišča znotraj ograjenega vrta.

Posebna prednost te nepremičnine je njena lokacija - pešpot, dolga le 200 metrov, vodi do morja in urejenih plaž, romantično staro mestno jedro Vrsarja, restavracije, kavarne, trgovine in vse druge ugodnosti pa so oddaljene le nekaj minut hoje.