



|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00608       |
| <b>Lokacija :</b>                      | Tar-Vabriga |
| <b>Površina objekta :</b>              | 75.3 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 300 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 3000 m      |
| <b>Orientacija :</b>                   | Jug         |
| <b>Nadstropje :</b>                    | 1           |
| <b>Število spalnic :</b>               | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 1           |
| <b>Število stranišč :</b>              | 1           |
| <b>Shramba :</b>                       | Da          |
| <b>Parkirišče :</b>                    | Da          |
| <b>Loža :</b>                          | Da          |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da          |
| <b>Stanje :</b>                        | Prenovljeno |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da          |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da          |
| <b>Uporabno dovoljenje :</b>           | Da          |
| <b>Etažni elaborat :</b>               | Da          |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da          |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da          |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da          |

**Cena** 235.000 €

Naprodaj je 75 m2 veliko stanovanje v 1. nadstropju manjše stavbe v Taru. Stanovanje ima lasten vhod. Sestavljeno je iz velikega dnevnega prostora (dnevna soba, jedilnica, kuhinja) z izhodom na pokrito teraso (ložo), nato manjšega stranišča, shrambe s kurilnico, hodnika, dveh prostornih spalnic in kopalnice. Stanovanje je popolnoma opremljeno in se prodaja v stanju, v katerem je (razen osebnih stvari in dekoracije). Ogrevanje/hlajenje je regulirano s klimatsko napravo, v stanovanju pa je dimnik, vgrajena pa je tudi inštalacija centralnega ogrevanja (1. faza). Stavbno pohištvo je PVC z žaluzijami in komarniki. Dodatno je lastnik na terasi izdelal PVC zložljiva vrata in pokril del v bližini vhodnega stopnišča. Stanovanje je orientirano proti jugu in z veliko steklenimi stenami zagotavlja veliko dnevne svetlobe. Prednost stanovanja je zagotovo lokacija, saj je od centra mesta z vsemi udobji (šole, trgovine, restavracije, frizerski salon, pošta itd.) oddaljeno le 300 metrov. Apartma ima 1 parkirno mesto, na voljo pa je še eno za goste.