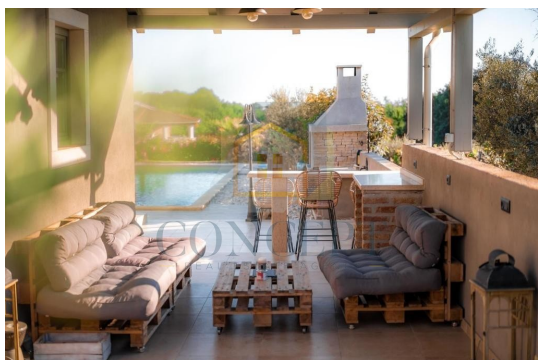




Šifra :	00606
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	245 m ²
Površina zemljišča :	1128 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	3
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2017
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Greznica :	Da

Cena **1.100.000 €**

V mirnem in urejenem naselju, tik ob robu zazidalnega območja, se nahaja ta moderna mediteranska vila, ki zagotavlja popolno zasebnost, mir ter čudovit pogled na morje, naravo in okoliške kraje. Od centra Poreča in morja je oddaljena le 12 km.

Vila je bila zgrajena leta 2017 po sodobnih gradbenih standardih, z uporabo kakovostne opreme in skrbno zasnovano razporeditvijo prostorov, ki združuje funkcionalnost, udobje in sodoben dizajn. Ponuja 245 m² bivalne površine na prostorni parceli velikosti 1.128 m².

V pritličju se nahaja prostorna odprta dnevna soba z velikimi steklenimi stenami, sodobno opremljena kuhinja z jedilnico, WC za goste ter spalnica z lastno kopalnico. Etaža ima talno

ogrevanje in klimatske naprave, dodatno vrednost pa predstavlja prostorna klet, urejena kot prostor za druženje in sprostitev.

V nadstropju so še tri luksuzne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja visoko raven zasebnosti in udobja. Vse spalnice so opremljene s klimatskimi napravami in ogrevanjem.

Notranjost je elegantno urejena s kakovostnimi materiali, prefinjeno razsvetljavo in skrbno izbranimi detajli, ki ustvarjajo prijeten ambient sodobnega razkošja.

Zunanji prostor predstavlja pravo zasebno mediteransko oazo. Popolnoma ograjena in hortikulturno urejena parcela ponuja ogrevan bazen velikosti 45 m², prostorno sončno teraso, otroško igrišče, pokrit lounge prostor ter poletno kuhinjo s pokritim prostorom za obedovanje na prostem.

Vila ima 3 parkirna mesta, kamin, talno ogrevanje in klimatske naprave. Priključena je na električno in vodovodno omrežje ter ima greznico.