



Šifra :	00605
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	1010 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Garaža :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	1946
Leto prenove :	2006
Energijski razred :	C
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Greznica :	Da

Cena 280.000 €

Na mirni lokaciji, na robu vasi v poreškem zaledju, se nahaja ta izvirna stara istrska kamnita hiša. Nepremičnina ima skupno površino 140 m² in je razporejena v treh etažah. Ohranila je svoj tradicionalni istrski značaj ter ponuja številne možnosti za ureditev in prilagoditev po željah novega lastnika.

V pritličju se nahajata tradicionalna istrska konoba in shramba, ki še dodatno poudarjata avtentičen značaj nepremičnine.

V prvem nadstropju se v dvonadstropni stanovanjski del vstopa z balkona. Na tej etaži se nahajajo hodnik, prostorna spalnica, kuhinja, zimska terasa in velika kopalnica.

Notranje stopnišče vodi v drugo nadstropje, kjer se nahajata še dve spalnici.

Na dvorišču se nahajata dodatna manjša hišica oziroma shramba ter dragocena originalna istrska šterna, ki predstavlja še en čudovit detajl tradicionalne arhitekture tega območja.

Posebna vrednost nepremičnine je velika parcela v izmeri 1.010 m², ki se nahaja za hišo. Prostorno zemljišče ponuja številne možnosti ureditve po lastnih željah – od vrta in zunanjega prostora za sprostitev do dodatnih vsebin, s katerimi bi lahko nepremičnino spremenili v zelo prijeten istrski dom ali privlačno hišo za turistično oddajanje.

Hiša ima dimnik in peč za ogrevanje, poleg tega pa tudi klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje.

Nepremičnina se nahaja le 5 km od centra Baderne in 13 km od morja, kar omogoča mirno bivanje v avtentičnem istrskem okolju ter hkrati hiter dostop do vseh vsebin Poreča in obale.