



Šifra :	00591
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	109 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2001
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 650.000 €

Prodaja se prostoren trosobni stan površine 109 m² v drugem nadstropju moderne zgradbe, zgrajene leta 2001, z dvigalom. Stan se odlikuje čudovitim pogledom na morje, s panoramo, ki sega do Portoroža in Pirana.

Sestavljen je iz svetlega dnevnega prostora in jedilnice odprtega koncepta, moderne kuhinje, dveh spalnic, od katerih glavna ima garderobo in lastno kopalnico, ter dodatne kopalnice in shrambe. Iz dnevnega prostora se izhaja na pokrito teraso, idealno za bivanje na prostem.

Stan je opremljen s talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami ter kakovostnimi materiali, vključno z granitnimi tlemi. V ceno sta vključena garaža in kletna shramba, medtem ko video nadzor in alarmni sistem zagotavljata dodatno varnost.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stan se nahaja v sklopu Skiper Resorta Kempinski, katerega vsebine vključujejo bazene, spa in wellness, restavracije, športne aktivnosti ter dostop do urejenih plaž. Lastnikom je na voljo tudi možnost turističnega najema ob podpori resorta.

Plaža je oddaljena le 50 metrov, trgovine, restavracije in druge vsebine pa so blizu. Center Umaga je oddaljen približno 9 kilometrov.

Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za luksuzno bivanje ali naložbo na privlačni lokaciji.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.