



<b>Šifra :</b>	00583
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52.85 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Loža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **260.000 €**

Na prodajo je moden stan v novogradnji na atraktivni lokaciji v mirnem istrskem obmorskem kraju, ki se nahaja med Porečem in Vrsarjem. Lokacija nudi idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh vsebin, z urejenimi plažami, sprehajalnimi potmi, kolesarskimi stezami, restavracijami in marinam - vse na dosegu roke.

Stan S3 se nahaja v 1. nadstropju in ima skupno stanovanjsko površino 52,85 m<sup>2</sup>. Sestavlja se iz hodnika, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostorno loggio, dveh spalnic ter kopalnice.

Nepremičnina se prodaja po načelu „ključ v roke“, z kvalitetno gradnjo in moderno opremo. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Odlična izbira za življenje, počitek ali naložbo v turizem - bližina morja in vrhunska lokacija!

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.