



Šifra :	00582
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66.3 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirišče :	Da
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	320.000 €
-------------	------------------

Na prodajo je moderen stan v novogradnji na atraktivni lokaciji v mirnem istrskem obmorskem kraju, ki se nahaja med Porečem in Vrsarjem. Lokacija ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh storitev, urejenih plaž, sprehajalnih poti, kolesarskih stez, restavracij in marin – vse na doseg roke.

Stan S4 se nahaja v prvem nadstropju in ima skupno bivalno površino 66,30 m². Sestavljen je iz hodnika, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z izhodom na prostorno loggio velikosti 10,20 m², dveh spalnic ter kopalnice.

Nepremičnina se prodaja po načelu "ključ v roke", z kakovostno gradnjo in moderno opremo. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Odlična izbira za življenje, počitek ali naložbo v turizem – bližina morja in vrhunska lokacija!

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.