



<b>Šifra :</b>	00575
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74.23 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Terasa :</b>	62.3 m <sup>2</sup>
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **264.500 €**

Na izjemno mirni in prijetni lokaciji, oddaljeni le 3 km od Poreča in morja, se prodaja stanovanje v stavbi s skupno petimi stanovanji. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, ima površino 74,23 m<sup>2</sup>, pripada mu tudi strešna terasa površine 62,3 m<sup>2</sup> ter eno parkirno mesto.

Razpored vključuje vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa z izhodom na prostorno delno pokrito teraso, tri spalnice, od katerih ima ena privatno kopalnico ter dodatno kopalnico. Na strehi stavbe se nahaja prostorna strešna terasa s pogledom na okoliško naravo.

Stanovanje bo opremljeno z multi-split klimatskimi napravami, kopalnice pa bodo imele električno talno ogrevanje za dodatno udobje v zimskih mesecih.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.