



Šifra :	00574
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81.84 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **325.650 €**

Na izjemno mirni in prijetni lokaciji, oddaljeni le 3 km od Poreča in morja, se prodaja stanovanje v stavbi s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, ima površino 81,84 m², pripada mu tudi del dvorišča s površino 35 m² in eno parkirno mesto.

Razpored vključuje dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta z izhodom na pokrito teraso, dve spalnici s privatnima kopalnicama ter dodatno stranišče/pralnico.

Stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem preko toplotnih črpalk, medtem ko so klimatske naprave vgrajene v vseh prostorijah. Stavba se gradi po najvišjih gradbenih standardih, z 10 cm toplotne izolacije, stavbno pohištvo s troslojnim steklom ter visokokakovostnimi talnimi oblogami. Stanovanje ima tudi povezavo na dimnik.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.