



<b>Šifra :</b>	00570
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	50.08 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	69.86 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Vzhod
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **187.559 €**

Na izjemno mirni in prijetni lokaciji, oddaljeni le 3 km od Poreča in morja, se prodaja stanovanje v stavbi s skupno pet stanovanjskimi enotami. Stanovanje se nahaja v pritličju, ima površino 50,08 m<sup>2</sup> ter mu pripada zaseben vrt velikosti 69,86 m<sup>2</sup>, prav tako eno parkirno mesto.

Razpored vključuje dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa, spalnico in kopalnico. Iz spalnice ter iz dnevnega dela se izhaja na tlakovan teraso, ki je povezana s pripadajočim vrtom.

Stanovanje bo opremljeno z multi-split klimatsko napravo, medtem ko bo kopalnica imela električno talno ogrevanje za dodatno udobje med zimskimi meseci.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.