



Šifra :	00567
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96.56 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	7.51 m ²
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	24.44 m ²
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 390.000 €

V okolici Poreča, ki je oddaljen le 4 km od morja, se prodaja ta stan v pritličju manjše stanovanjske zgradbe s štirimi stanovanji.

Stan ima površino 96,56 m² in obsega vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa, tri spalnice, dve kopalnici, od katerih ena pripada glavni spalnici, stranišče ter prostorno teraso, na kateri se nahaja jacuzzi. S terase se ponuja pogled na morje in naravo. V kleti zgradbe se nahaja shrambe, ki pripada stanovanju, prav tako sta v lasti dva parkirna mesta.

Stan je opremljen s talnim ogrevanjem, toplotno črpalko in klimatskimi napravami. Prodaja se pohiščen. V gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali, troslojna steklena okna, lesena notranja in aluminijasta zunanja okna, kamnita obloga ter



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kakovostna sanitarna oprema.

Lokacija je mirna, z dostopnimi sprehajalnimi potmi, kolesarskimi stezami, igriščem, parkom, gozdovi ter vsebinami, kot so restavracije, kavarne in trgovine v neposredni bližini.

Lastnik je pravna oseba, cena pa vključuje DDV.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.