



Šifra :	00564
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	552 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena **137.500 €**

Prodaja se gradbeno zemljišče v okolici Vižinade, oddaljeno 5 km od naselja in približno 17 km od Poreča ter morja. Na zemljišču je bila začeta gradnja družinske hiše. Projekt predvideva neto površino 211,39 m², pokrito teraso v pritličju velikosti 44,29 m² ter bazen velikosti 30 m². Predvidena razporeditev vključuje dnevno sobo, štiri spalnice, prostor za vadbo in bazen.

Načrtovani objekt je del dvojne hiše in se z eno stranjo dotika objekta na sosednjem zemljišču. Nahaja se na samostojni katastarski parceli, ima lastno gradbeno dovoljenje in se lahko gradi neodvisno od sosednjega objekta. Na fotografiji je zemljišče, ki se prodaja, prikazano na levi strani. Prodajalec je lastnik tudi sosednjega zemljišča, ki je prav tako naprodaj.

Načrtovana hiša izpolnjuje kriterije kategorizacije 4*. Na robu zemljišča se nahaja HEP omarica s priključkom na elektriko, medtem ko je vodomer nameščen ob zemljišču. Kanalizacija poteka po asfaltirani ulici pred samo lokacijo.

Zemljišče omogoča odprt pogled na okoliške kmetijske površine ter proti Učki in Čičariji. Komunalni prispevek v višini 7.000 evrov je plačan in vključen v ceno.

Lastnik je pravna oseba in je v ceno vključen DDV. Skupna cena znaša 110.000 evrov + DDV. Kupec nima obveznosti plačevanja davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.