



<b>Šifra :</b>	00056
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišča :</b>	3006 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	20000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Vzhod
<b>Lastniški list :</b>	Da

**Cena** **125.000 €**

Na prodajo je zemljišče v mirni vasi, ki se nahaja v okolici Poreča, le 20 kilometrov oddaljeno od morja in središča mesta. Ta lokacija ponuja edinstveno priložnost za gradnjo na mirnem območju, obdanim z naravo.

Zemljišče ima skupno površino 3006 m<sup>2</sup>, od tega je približno 1100 m<sup>2</sup> znotraj gradbene cone. Preostalo zemljišče se nahaja izven gradbenega območja, kar dodatno zagotavlja prostornost in naravni ambient.

Nahaja se ob robu vasi in na samem koncu gradbene cone, zemljišče ponuja čudovit, odprt pogled na naravo. Takšna lokacija zagotavlja zasebnost in mir, kar je idealno za gradnjo družinske hiše ali dvojčka.

Infrastruktura, vključno z elektriko in vodo, je dostopna v bližini zemljišča, kar olajša uresničitev gradnje.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.