



Šifra :	00552
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.59 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **299.300 €**

Na prodajo je stan površine 69,59 m², ki se bo nahajal v prvem nadstropju novogradnje, oddaljene le 2 km od morja, na lokaciji z odlično infrastrukturo in številnimi vsebinami v neposredni bližini. V 100 metrih od stavbe se bodo nahajale osnovna šola, vrtec, lekarna, kavarnice, restavracije in nakupovalni centri.

Stan bo del stanovanjskega-poslovnega kompleksa, ki bo sestavljen iz dveh urbanih stavb sodobnega dizajna, skupno z dvanajstimi stanovanjskimi enotami in dvema poslovnima prostoroma. Vsaka stavba bo imela štiri etaže – pritličje in tri nadstropja. Stan bo obsegal dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter teraso s pogledom na morje. Ob stanovanju bosta tudi dve parkirni mesti.

Stavbe bodo opremljene z brezšumnimi dvigali, skupni prostori pa bodo obloženi s kakovostno keramiko in kamnom. Stanovanja bodo imela PVC okna s šestimi komorami, troslojna stekla, rolete na daljinsko upravljanje in komarnike. Vhodna vrata bodo protipožarna, visoke varnostne klase, notranja okna pa širokih



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dovratnikov. Predvidena je vgradnja video portafona, talnega ogrevanja v vseh prostorih ter klimatskih naprav v vseh prostorih. Prva klasa keramike bo izbrana po želji kupca.

Zaključek del, pridobitev uporabnega dovoljenja in etažiranje stavb so predvideni za pomlad 2027. V ceno stanovanja je vključen DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Ta nepremičnina predstavlja združitev sodobne gradnje, funkcionalne razporeditve in atraktivne lokacije v bližini morja in vsakodnevnih vsebin, kar jo dela odlična izbira za življenje skozi vse leto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.