CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00551
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67.57 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	3
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	290.550 €

Na prodajo je stan velikosti 67,57 m², ki se bo nahajal v tretjem nadstropju nove gradnje, le 2 km od morja, na lokaciji z odlično infrastrukturo in številnimi vsebinami v neposredni bližini. V 100 metrih od stavbe se bodo nahajale osnovna šola, vrtec, lekarna, kavarne, restavracije in nakupovalni centri.

Stan bo del stanovanjsko-poslovnega kompleksa, ki bo sestavljen iz dveh urbanih zgradb sodobne zasnove, skupno z dvanajstimi stanovanji in dvema poslovnima prostoroma. Vsaka zgradba bo imela štiri etaže – pritličje in tri nadstropja. Stan bo obsegal dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločeno stranišče ter teraso s pogledom na morje. Ob stanovanju bosta na voljo tudi dva parkirna mesta.

Zgradbe bodo opremljene z brezšumnimi dvigali, skupni prostori pa bodo obloženi s kakovostno keramiko in kamnom. Stanovanja bodo imela PVC stavbno pohištvo s šestimi komorami, trojno zasteklitev, rolete na daljinsko upravljanje in komarnike. Vhodna vrata bodo protipožarna, visoke varnostne klase, notranje

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pohištvo pa bo širokih vratnih okvirjev. Predvidena je vgradnja video domofona, talnega ogrevanja v vseh prostorih ter klimatizacije vseh prostorov. Prva kakovost keramike bo izbrana po želji kupca.

Zaključek del, pridobitev uporabnega dovoljenja in etažiranje zgradb sta načrtovana za pomlad 2027. V ceno stanovanja je vključen DDV, zato kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Ta nepremičnina predstavlja spoj sodobne gradnje, funkcionalne razporeditve in privlačne lokacije v bližini morja ter vsakodnevnih vsebin, kar jo dela odlična izbira za življenje skozi vse leto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.