



<b>Šifra :</b>	00549
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2027
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena **400.000 €**

Na prodaj je stan površine 80 m<sup>2</sup>, ki se bo nahajal v tretjem nadstropju nove gradnje, oddaljene le 2 km od morja, na lokaciji z odlično infrastrukturo in številnimi storitvami v neposredni bližini. V 100 metrih od stavbe se bodo nahajale osnovna šola, vrtec, lekarna, kavarnе, restavracije in trgovski centri.

Stan bo del stanovanjskega in poslovnega kompleksa, ki bo sestavljen iz dveh urbanih zgradb sodobne zasnove, skupaj s dvanajstimi stanovanjskimi enotami in dvema poslovnima prostoroma. Vsaka zgradba bo imela štiri etaže – pritličje in tri nadstropja. Stan bo obsegal dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter teraso s pogledom na morje. Obstan bo vključil tudi dva parkirna prostora.

Zgradbe bodo opremljene z brezšumnimi dvigali, skupni prostori pa bodo obloženi z kvalitetno keramiko in kamnom. Stanovi bodo imeli PVC okna s šestimi komorami, troslojna stekla, rolete na daljinsko upravljanje in komarnike. Vhodna vrata bodo protipožarna, visoke varnostne klase, notranja vrata pa široka.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Predvidena je vgradnja video domofona, talnega ogrevanja v vseh prostorih ter klimatizacije vseh prostorov. Prva kakovost keramike bo izbrana po želji kupca.

Zaključek del, pridobitev uporabnega dovoljenja in etažiranje zgradb so načrtovani za pomlad 2027. V ceno stanovanja je vključen DDV, zato kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Ta nepremičnina predstavlja združitev sodobne gradnje, funkcionalne razporeditve in atraktivne lokacije v bližini morja ter vsakodnevnih storitev, kar jo naredi za odlično izbiro za življenje skozi vse leto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.