



Šifra :	00547
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	178 m ²
Površina zemljišča :	752 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Sever-Zahod
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **745.000 €**

Prodaja hiše v novogradnji v mirnem okolju Poreča, oddaljena 12 km od morja in mesta. Nahaja se na zemljišču velikosti 752 m² in se razteza na dveh etažah s skupno 214 m² bivalne površine.

V pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica, vse skupaj površine več kot 50 m². Poleg tega pritličje obsega tudi tehnično sobo ter eno spalnico z lastno kopalnico. V nadstropju so še tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter terasa in loggia. Iz nadstropja hiše se odpira lep pogled na morje.

V dvorišču je vgrajen bazen površine 36 m² z vsemi pripadajočimi napravami, zunanja kuhinja s priključki za vodo, elektriko in kamin ter tlakovana plaža okoli bazena. Na preostalem delu zemljišča je predvidena obdelana travnata površina z avtomatskim namakanjem. Zagotovljeno je parkirno mesto za



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dva avtomobila.

Za ogrevanje in hlajenje so predvideni ventilokonvektorji v vsaki sobi ter etažno talno ogrevanje. V pritličju je pripravljen dimnik.

Hiša se nahaja v naselju, ki ima vse potrebne vsebine za vsakodnevno življenje — trgovino, šolo, vrtec, restavracijo, lekarno, fitnes center, športno dvorano in sprehajalne poti.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.