



Šifra :	00542
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.7 m ²
Zasebni vrt :	398 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	14.4 m ²
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	340.000 €
-------------	------------------

Na prodajo je stan v pritličju moderne stavbe na odlični lokaciji, v naselju z vsemi potrebnimi vsebinami, oddaljenem le 7 km od Poreča in morja. Stan bo imel notranjo površino 75,5 m² ter približno 400 m², z terase dodatne površine 14,4 m² pa se bo razprostiral pogled na morje.

Stan bo nudil udoben prostor, ki ga sestavljata dve prostorni spalnici, jedilnica povezana s kuhinjo, dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, dve kopalnici in shrambo. Stanovanju pripada tudi shrambe na istem nadstropju stavbe.

Opremljen bo z aluminijasto stavbno pohištvo in električnim talnim ogrevanjem, kar bo zagotavljalo prijetno bivanje skozi vse leto. Kakovostni materiali in sodoben dizajn delajo to nepremičnino praktičen dom za udobno življenje. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine — šola, vrtec, market itd.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.