



Šifra :	00541
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	139.28 m ²
Površina zemljišča :	549 m ²
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **690.000 €**

Na mirni lokaciji v okolici Rovinja, le 12 km od mesta in prvih plaž ter 3 km od Limskega zaliva, se prodaja ta samostojna pritlična hiša površine 139,28 m², zgrajena na zemljišču velikosti 549 m².

Hiša se nahaja v okolju družinskih hiš in zelenja ter v neposredni bližini kolesarske steze, ki vodi do čudovitega Rovinja.

Notranji prostor je zasnovan s poudarkom na udobju in praktičnosti. Sestavlja se iz vhodne avle, treh spalnic, dveh kopalnic, pralnice ter prostornega dnevnega prostora odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico. Dnevni prostor in dve spalnici sta povezana z dvoriščem in pokrito teraso, ki vodi do kopališča in ogrevanega bazena, kar ustvarja harmonično povezavo med interierjem in eksterierjem.

Hiša je opremljena s tremi Daikin inverter klimatskimi napravami, dodatno pa je izvedena prva faza talnega ogrevanja, kar bodočim lastnikom omogoča enostavno dokončanje ogrevalnega sistema po lastnih željah. Dodatno ima hiša tudi video nadzor in alarmni sistem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Orientirana je proti jugu, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe čez ves dan.

Zahvaljujoč lokaciji na samem robu gradbene cone, hiša nudi mir in občutek zasebnosti.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.