



Šifra :	00540
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	816 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Pogled na morje :	Da
Lastniški list :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena	160.000 €
-------------	------------------

Na prodajo je zelo atraktivno gradbeno zemljišče površine 816 m² v Kašteliru, s odprtim panoramskim pogledom na morje, zgodovinsko mesto in okoliško istarsko pokrajino. Razgled se razteza neposredno s same parcele.

Glavne prednosti zemljišča:

Površina zemljišča: 816 m²

Namen: gradbeno zemljišče

Panoramski pogled na morje in okolico

Infrastruktura na terenu – elektrika in voda

Rešen dostop do ceste

Nahaja se v mirni slepi ulici

Obkroženo izključno z družinskimi hišami, ki niso v turistični najemu – mirno in prijetno bivalno okolje

Peš razdalja do trgovine, restavracije in vsakodnevnih storitev
6 km od morja

10 km od Poreča

Lokacija, ki ponuja najboljše od Istre:

Mirno, bivalno okolje, brez turističnega vrveža, a kljub temu v neposredni bližini vseh storitev in obale. Idealno za gradnjo družinske hiše, moderne vile za počitnice ali naložbo z potencialom za dodano vrednost.

To je redka priložnost na trgu – zemljišča s takšnim razgledom, infrastrukturo in lokacijo postajajo vse bolj iskana in vse redkejša.