



Šifra :	00054
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	149 m ²
Površina zemljišča :	350 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **611.000 €**

Na voljo je dvojna hiša v fazi gradnje, s bazenom in panoramskim pogledom na morje, ki se nahaja le nekaj minut vožnje od morja in centra Poreča.

Hiša se razprostira na treh etažah: pritličju, prvem nadstropju in visokem podstrešju, obe enoti pa se gradita na zemljišču skupne površine 700 m².

Pritličje obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, gostinsko stranišče, shrambo in prostor za pranje perila. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo tri spalnice. Ena spalnica ima lastno kopalnico, medtem ko dve drugi delita skupno. Iz vseh sob v nadstropju je omogočen izhod na teraso s pogledom na morje in okoliško zelenje.

V visokem podstrešju se nahaja prostorna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso s panoramskim pogledom na morje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Hiši pripada zemljišče površine 350 m², na katerem bo nameščen ogrevan bazen velikosti 24 m² (8 x 3 m), sončna terasa obložena s ploščicami ter hortikulturno urejen vrt z mediteranskim rastlinjem in avtomatskim namakalnim sistemom.

Za prijetno bivanje so v vseh prostorih predvideni klimatski aparati za ogrevanje in hlajenje, celoten objekt pa bo imel talno ogrevanje.

Med gradnjo bo imel bodoči lastnik priložnost izbrati notranjo keramiko, sanitarije, barvo notranjih vrat in druge podrobnosti, prilagajajoč prostor svojim željam.

Vsa potrebna infrastruktura, vključno s trgovinami, restavracijami in šolami, se nahaja v pešpoti od te nepremičnine.

Cena se nanaša na eno posamezno hišo.

Za vsa dodatna vprašanja in dogovore glede ogleda nas prosimo kontaktirajte.