



Šifra :	00538
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.59 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **320.000 €**

V mirnem delu Poreča, na razdalji 2 kilometra od morja, se prodaja modereren stan v novogradnji, ki se nahaja v nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanji.

Stan skupne površine 69,59 m² obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici, hodnik in shrambo. Posebno vrednost temu stanu daje terasa površine 20,37 m², ki je popolna za uživanje na prostem.

Stan se prodaja po sistemu "ključ v roke", pri čemer je vgrajena oprema skrbno izbrana, da zadostuje visokim standardom sodobnega bivanja.

V vsaki prostoriji, vključno s spalnicami, so nameščeni klimatski aparati priznanega proizvajalca Daikin. V spalnicah bodo nameščene LVT, luksuzne vinil ploščice, z možnostjo izbire druge vrste talne obloge ob doplačilu.

Stan se prodaja brez pohištva in svetil, kar novemu lastniku omogoča svobodo, da notranjost uredi po svojih željah.

Ob stanu sta vključeni tudi dve parkirni mesti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.