



Šifra :	00537
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68.84 m ²
Zasebni vrt :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **350.000 €**

V mirnem delu Poreča, na razdalji 2 kilometra od morja, se prodaja moderni stan v novogradnji, ki se nahaja v pritličju manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanji.

Stan skupne površine 68,84 m² obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici, hodnik in shrambo. Posebno vrednost temu stanovanju daje pokrita terasa velikosti 20,37 m² in vrt površine približno 100 m², ki se razteza pred in ob strani stanovanja.

Stan se prodaja po sistemu „ključ v roke“, pri čemer je vgrajena oprema skrbno izbrana, da zadostuje visokim standardom sodobnega bivanja.

V vsaki prostoriji, vključno s spalnicami, so nameščeni klimatski aparati priznanega proizvajalca Daikin. V spalnicah bodo nameščene LVT, luksuzne vinilne ploščice, z možnostjo izbire druge vrste talne obloge z doplačilom.

Stan se prodaja brez pohištva in svetil, kar novemu lastniku omogoča, da notranjost uredi po lastnih željah.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ob stanu sta uključeni tudi dve parkirni mesti.

Za več informacij in dogovor glede ogleda nas lahko kontaktirate.