



Šifra :	00534
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišča :	7200 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	4
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Greznica :	Da

Cena **1.590.000 €**

Na lokaciji med Višnjanom in Žbandajem se prodaja kamnita vila iz leta 1912, ki je bila popolnoma obnovljena leta 2024/2025. Vila se nahaja na parceli velikosti 7200 m², s 350 m² bivalnega prostora, razporejenega v dveh nadstropjih, in nudi luksuzno udobje ter popolno zasebnost.

Notranjost vključuje prostorno dnevno sobo s panoramskimi okni in modernim kaminom, kuhinjo s jedilnico ter štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Zgornje nadstropje ponuja čudovit razgled na posest, bazen in naravo. Zunanji prostor vključuje ogrevan bazen, pokrito teraso velikosti 30 m², zelen vrt, oljčne nasade in vinograde ter 30 oljk, ki letno proizvedejo lastno oljčno olje.

Nepremičnina je opremljena s sodobnimi sistemi, vključno s fotonapetostnim sistemom, alarmom in video nadzorom, talnim ogrevanjem ter klimatsko napravo v vseh prostorih. Poleg tega je tu sistem za namakanje, aluminijasta garaža za opremo in rezervoar za deževnico velikosti 30 m³.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Vila se prodaja nenam furniture in bo na voljo od junija 2025.
Idealna je za tiste, ki želijo ustvariti svoj prostor v mirnem okolju,
a blizu vseh potrebnih storitev, saj se nahaja 12 km od morja in 5
km od središča naselja.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.