



Šifra :	00531
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	167 m ²
Oddaljenost od morja :	40000 m
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	1968
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 550.000 €

Na prodajo je hiša v zgodovinskem središču Oprtlja/Portole, v celoti obnovljena v 18. stoletju, s skupno bivalno površino 134,3 m² in dvema poslovnima enotama velikosti 17,2 m² in 15,5 m². Nepremičnina združuje zgodovinski šarm z moderno udobnostjo in se lahko uporablja tako za stanovanje kot za poslovanje.

V pritličju se nahajata dve trgovini z izložbami, ki sta trenutno v funkciji antikvariata.

Hiša vsebuje tri apartmaje:

Apartment 1 (prvo nadstropje, 38,1 m²) – dnevna soba, spalnica, kopalnica s prho, WC-jem in bideatom.

Apartment 2 (drugo nadstropje, 38,8 m²) – podoben tloris in oblikovanje kot Apartment 1.

Apartment 3 (tretje nadstropje, 57,4 m²) – podstrešje z galerijo, dnevno sobo, čajno kuhinjo, jedilnico, spalnico in kopalnico, s pogledom na župnijsko cerkev sv. Jurija, dolino reke Mirne in okoliške hribe.

Vse etaže ohranjajo kamnite stene, lesene tramove in avtentične elemente, notranjost pa je bila modernizirana za udobno bivanje.

Hiša se nahaja na mirnem območju znotraj živahne četrti, v bližini



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

trgovin, restavracij, konob in kavarn. Razdalje: Poreč 40 km,
Motovun 10 km, Buzet 23 km, Grožnjan 15 km.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.